

Uchwała nr RN 3/2025 Rady Nadzorczej

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC”

przyjęta 29.04.2025 zmieniająca uchwałę z nr RN 2/2025 z 11.04.2025 r. w sprawie

uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” z siedzibą w Warszawie,
postanawia:

1. Zmienić swoją wcześniejszą uchwałę nr 2/2025 z 11.04.2025 r. w ten sposób, że dotychczasową treść ust. 3 zastępuje się następującą treścią:
„3. Rada Nadzorcza ustala następujące stawki wpłat na fundusz remontowy:
a. Dla budynku przy ul. Głogera 6 kwotę 4,50 zł/m²
b. Dla budynku przy ul. Grójeckiej 41 kwotę 5,50 zł/m²”
3. W związku ze zmianą uchwały nr 2/2025 z 11.04.2025 r. brzmi następująco:

*Uchwała nr RN 2/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„SKARBOWIEC”*

przyjęta w Warszawie w dniu 11.04.2025 w sprawie:

uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025

(zmieniona uchwałą nr RN 3/2025 z 29.04.2025 r. – tekst jednolity)

Na podstawie art. 46 § 1 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U.2017.1560 - j.1) oraz §33 ust. 1.1 Statutu SBM „SKARBOWIEC” z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa, Rada Nadzorcza SBM „SKARBOWIEC” postanawia:

1. *Uchwalić plan gospodarczo-finansowy na rok 2025 wraz z odrębnymi planami dla poszczególnych nieruchomości. Plan gospodarczo-finansowy został przyjęty na podstawie założeń do planu przygotowanych przez Zarząd SBM „SKARBOWIEC”.*
2. *Plan gospodarczo-finansowy, w tym zakres prac remontowych na rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.*
3. *Rada Nadzorcza ustala następujące stawki wpłat na fundusz remontowy:*
 - a. *Dla budynku przy ul. Głogera 6 kwotę 4,50 zł/m²*
 - b. *Dla budynku przy ul. Grójeckiej 41 kwotę 5,50 zł/m²*
4. *Wykonanie Uchwały Rada Nadzorcza powierza Zarządowi SBM „SKARBOWIEC”.*
5. *Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*
4. *Rada Nadzorcza powierza wykonanie Uchwały i jej publikację na stronie www Spółdzielni Zarządowi SBM „SKARBOWIEC”.*
5. *Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

W głosowaniu JAWNYM:

- a) Za przyjęciem powyższej uchwały oddano: **3 głosy**,
- b) Przeciw przyjęciu uchwały oddano: **0 głosów**,
- c) Wstrzymało się od głosu: **0 głosów**.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[Podpis]
Sekretarz Rady Nadzorczej

[Podpis]

[Podpis]

Uzasadnienie

Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej nr RN 2/2025 z 11.04.2025 r. w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025 ma wadę formalną.

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy między innymi:

- Ustalanie wysokości wpłat na fundusz remontowy (§ 49 ust. 2 Statutu);
- Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej (§ 33 ust. 1.1. Statutu i art. 46 § 1 prawa spółdzielczego.

Do uprawnień Rady Nadzorczej nie należy ustalanie wysokości opłat związanych z eksploatacją, utrzymaniem i innych. To należy do kompetencji Zarządu.

Z racji sprzeczności części uchwały nr RN 2/2025 z 11.04.2025 r. z podziałem obowiązków między organami Spółdzielni, to wymagała ona zmiany jak wyżej.

